

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на 2023 г. к смете расходов**

№	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма в год, руб.
1	Фонд оплаты труда (ФОТ) всего	515 592
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 18 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.19 № 243 размере 15 000 руб.), с учетом инфляции	216 000
1.2	Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 15 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, МРОТ (установлен Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.19 № 243 размере 15 000 руб.), с учетом инфляции	180 000
1.3	На оплату труда ежемесячно начисляются в Госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%. Всего 30,2%.	119 592
	Налоги	42 454
2.1	Земельный налог. Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества (кадастровый № 50:20:0000000:306512) составляет 13 317 916 руб. Ставка земельного налога в 2022 году установлена 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 39954 руб. в год.	39 954
2.2	Водный налог. Размер налога зависит от объема потребленной воды. В среднем в 2022 г. объем воды потребленной СНТ соответствовал налогу в 1 250 руб. в квартал. Скважина используется в двух кварталах летнего сезона. (1250x2=2500)	2 500
3	Расходы на услуги банка (р/счет, комиссия банка, СМС оповещение)	12 000
3.1	Расчетный счет товарищества открыт в Сбербанке. Анализ расходов за 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму за полугодие в размере 5 215 руб. С учетом роста цен 6 000 руб. (6000x2= 12000)	
4	Права использования СБИС (электронный документооборот)	5 000
4.1	Договор заключен с ООО «Электронный документооборот» . В 2022 г. расходы по выставленному счету составили 4 500 руб. в год. Поставщик предупредил об увеличении стоимости в 2023 году.	
5	Абонентская плата за обслуживание ГОСАНа	17 800

5.1	Договор заключен с ИП Салмин Д.В. В 2022 г .расходы по выставленному счету составили 17 760 руб. в год	
6	Интернет трафик камер видео наблюдения и ГОСАНа	8 400
6.1	Тарифный план видео наблюдения составляет 500 руб. в мес. (500x12=6000)	6 000
6.2	Тарифный план ГОСАНа составляет 200 руб. в мес. (200x12=2400)	2 400
7	Вывоз мусора	85 000
7.1	Договор заключен Рузским Региональным оператором. Вывоз мусора осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно) 2 раза в месяц. Расходы по выставленному счету с июля 2022 г. составляют 16 486,46 руб. в месяц. (16 486,46x5=82 432,30). Поставщик предупредил об увеличении стоимости в 2023 году.	
8	Уборка снега	35 000
8.1	С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка проездов от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора в 2021-2022 гг. 7 000 руб. за одну расчистку по всем проездам. (7000x5=35000)	
9	Общие расходы на электроэнергию	24 300
9.1	Уличное освещение. Расходы в 2021- 2022 гг. составляли в среднем 20000 руб.в год. С учетом инфляции 20 500 руб.	19 500
9.2	Работа оборудования видеонаблюдения. Используются видеорегистраторы EL MB2.1(2.8-12)OSD_V.2 -4 шт. Потребляемая мощность одной камеры -0,005 кв/ч Потребляемая мощность 4-х камер в месяц: 0,005кв/ч*24ч*30дн* 4шт.= 14,4Кв. Средние мощности видеорегистратора – 0,05 кв/ч, роутера – 0,01кв/ч, антенны – 0,01кв/ч (всего 0,07 кв/ч). Потребляемая мощность в месяц 0,07кв/ч*24ч*30дн.= 50.4 Кв. Всего: камеры и другое оборудование в месяц (14.4 +50.4=64.8 Кв) * 6.17 руб = 399, 82 руб. (399,43x12=4 797,79)	4 800
10	Благоустройство территории	261 000
10.1	Покос травы на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х покосов. Средняя стоимость работ в 2021-2022 гг. 5 000 руб за один покос. (5000x4=20000)	20 000
10.2	Обрезка кустов и деревьев на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 2-х обрезок. Средняя стоимость работ в 2021-2022 гг. 3 000 руб за один раз. (3000x2=6000)	6 000
10.3	Подсыпка проездов щебнем. Необходим ремонт проезда по 2-й улице и подсыпка остальных проездов. Предполагается заказать 4 машины по 8 куб. Стоимость одной машины в среднем за 2021-2022 гг. составляла 20 000 руб. (20000x5=100000) Стоимость работ по разравниванию одной машины щебня в 2021-2022 гг. составляла 5000 руб. (5000x5=25000) Всего с работой: (100000+25000=125000).	125 000
10.4	Ремонт и создание объектов инфраструктуры (заборы, ворота, калитки, шлабгаумы и т. д.), включая материалы и работу. Анализ расходов 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму таких расходов за сезон 10000 руб.	10 000
10.5	Установка дополнительных уличных фонарей. Предполагается установить 4 фонаря. Средняя стоимость установки фонаря (включая стоимость самого фонаря) по уровню цен 2022 г. составляет 5000 руб. (5000x4=20000)	20 000

10.6	Реконструкция системы видео наблюдения. Перенос оборудования с уч. 4 в здание насосной, прокладка кабеля, организация утепленной перегородки. Установка дополнительных камер на 2-й и 4-й улицах	80 000
11	Общехозяйственные расходы	10 000
11.1	Расходы на покупку канц.товаров, заправку и покупку картриджей к принтерам, почтовые расходы и т. д. в среднем за 2021-2022 гг. составили 5000 руб. за полугодие. (5000x2=10000)	
12	Юридические услуги	30 000
12.2	Анализ расходов на судебные издержки в 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму за год в размере 30000 руб. В 2023 г. предполагаются расходы на изменение устава по ФЗ 219 и услуги подачи исковых заявлений на должников	
13	Анализ воды в общественных колодцах и скважине	18 000
13.1	Активно используются 2 колодца — на второй и четвертой улице Так же необходим анализ воды в скважине. Проводится анализ минимум 1 раз в сезон. Стоимость анализа в 2021-2022 гг. составляла 5900руб. С учетом инфляции: (6000x3= 18000)	
14	Непредвиденные расходы	50 000
14.1	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5- 10% от запланированных расходов.	
15	Предоставление единовременной льготы	136 000
15.1	Наиболее эффективным методом борьбы с неплательщиками Союз дачников Подмосковья считает дифференцированную систему оплаты взносов. В льготный период действует скидка с каждого собственника 1 000 руб. в полугодие. (68 собственников* 1000* 2=136000)	
	Итого расходов без учета водоснабжения	1 250 546
	По кадастровому плану в СНТ 68 собственников. Взнос без учета водоснабжения: 1250546/68= 18 390 (18400)	18 400
16	Расходы по обслуживанию системы водоснабжения	51 200
16.1	Сезонное обслуживание (запуск весной и консервирование осенью). Средняя стоимость работ в 2021-2022 гг. 3 000 руб за один вид работы.	6 000
16.2	Аварийный ремонт (устранение протечек, сбоев в работе автоматики, замена участков труб и т.д.). Анализ расходов за 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 22 200 руб.	22 200
16.3	Потребление электроэнергии скважинным насосом. Водоснабжение осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно), Анализ расходов за 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму за месяц в размере 4 500 руб. (4500x5=22500) С учетом инфляции 23000 руб.	23 000
	4 собственника не пользуются общим водопроводом. Оплата водоснабжения для 64 собственников: 51200/64=800	800
	Взносы с учетом водоснабжения для 64 собственников: 18400+800=19200	19 200
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (С ВОДОЙ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2023 8600 за 2 полугодие до 30.09.2023 8600	17 200
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (БЕЗ ВОДЫ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2023 8200 за 2 полугодие до 30.09.2023 8200	16 400